

ДОГОВОР №001-257 /15

На вывоз мусора и твердых бытовых отходов

г. Ивантеевка

01 октября 2015г.

ООО «Земстрой плюс», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», (Лицензия № ОП-02-002666 (50) от 15 сентября 2010г.) в лице Генерального директора Меньшикова Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «Управляющая компания «МАРТИН»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Кораблёва Олега Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем при совместном упоминании – Стороны, заключили настоящий Договор.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

Заказчик передает, а Исполнитель принимает на себя от даты подписания настоящего Договора, выполнение услуг по регулярному вывозу мусора и твердых бытовых отходов в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором на объекте малоэтажного жилого строительства по адресу: МО, г. Ивантеевка, микрорайон «Голландский квартал».

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Обеспечить сбор и хранение мусора и твердых бытовых отходов в контейнеры и ёмкости.

2.1.2. Не перегружать контейнер, не загружать в контейнеры крупногабаритные (превышающие размеры контейнера) отходы и отходы 1-2-3 класса опасности. Контейнеры, загруженные указанными отходами или выступающим за габариты контейнера мусором, вывозу не подлежат.

2.1.3. Не производить сжигание мусора в контейнере, обеспечивать его сохранность на своей территории.

2.1.4. Обеспечивать свободный подъезд к контейнерной площадке.

2.1.5. Заказчик несёт ответственность за экологическое, санитарно-эпидемиологическое состояние контейнерной площадки и контейнеров. Обеспечивать уборку рассыпанного мусора после загрузки контейнера на мусоровоз.

2.1.6. Производить очистку площадки от снега и льда.

2.1.7. Производить отметку о выполнении заявки водителю в момент вывоза контейнера с территории Заказчика, постановкой штампа, заверенного подписью ответственного лица, в путевой или маршрутный лист, предъявленный водителем;

2.1.8. Своевременно оплачивать услуги по вывозу отходов Исполнителя в порядке и на условиях, предусмотренных в разделе 3 настоящего Договора.

2.1.9. Не менее чем за одни сутки сообщать Исполнителю посредством телефонной связи о необходимости вывоза контейнера с отходами. Тел.: **8-499-343-37-49, 8-495-669-99-04**

Заявка на постановку дополнительных контейнеров оформляется через Исполнителя, дополнительные контейнеры поставляются Заказчику в течение суток с момента получения заявки;

2.1.10. В течение 5 рабочих дней с момента получения от Исполнителя Акта оказанных услуг утвердить Акт или направить Исполнителю в письменной форме мотивированный отказ от утверждения Акта. Если в течение указанного срока Акт не был утвержден Заказчиком и Исполнителю не был представлен мотивированный отказ от его утверждения, Акт признается утвержденным, услуги считаются выполненными.

2.2.11. Не возлагать на Исполнителя плату за негативное воздействие на окружающую среду, при размещении отходов, производства и потребления на полигонах в соответствии с Законодательной базой.

2.2. Исполнитель обязуется:

- 2.2.1. Вывозить (транспортирует) отходы находящиеся в собственности заказчика, собранные в контейнер, по предварительной заявке Заказчика, не позднее 36-ти часов с момента поступления заявки, своим транспортом на полигоны М.О., имеющих лицензию на захоронение отходов определённого класса опасности, при условии беспрепятственного проезда спецтехники на территорию Заказчика.
- 2.2.2. Подавать под загрузку исправные контейнеры в состоянии, пригодном для перевозки, загрузки данного вида груза.
- 2.2.3. Установить график вывоза мусора (по согласованию).
- 2.2.4. Предупреждать Заказчика о независящих от Исполнителя обстоятельствах, которые создают невозможность выполнения заявки.
- 2.2.5. Предоставлять заказчику акты выполненных работ не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным.

3. РАСЧЕТЫ И ЦЕНЫ

- 3.1. Стоимость работ по договору согласовывается Сторонами в дополнительном соглашении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 3.2. Расчеты между Заказчиком и Исполнителем производятся на основании счета, акта выполненных работ по факту в срок.
- 3.3. **Оплата производится Заказчиком на банковский счет Исполнителя до 10 числа месяца следующего за расчётным.**
- 3.4. Изменение размеров оплаты услуг и порядка ее внесения допускается ввиду изменения цен на топливо, изменения стоимости утилизации отходов, изменения в законодательстве, инфляции.
- 3.5. В случае изменения цен, Исполнитель направляет Заказчику не менее чем за месяц:
 - письменное уведомление об изменении цен с указанием даты, начиная с которой действуют новые расценки;
 - дополнительное соглашение к Договору с указанием новых расценок.
- 3.6. В случае если Заказчик не сообщил в письменной форме о несогласии с новыми расценками до момента начала работ по новым расценкам, Исполнитель продолжает работу и выставляет счета за выполненные работы на основании новых цен.
- 3.7. В случае несогласия Заказчика с новыми расценками, до момента начала работ по новым расценкам Стороны согласовывают возможность дальнейшего сотрудничества.
- 3.8. Исполнитель не несёт ответственности за несвоевременное внесение платы за негативное воздействие на окружающую среду заказчиком.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

- 4.1. В случае нарушения Заказчиком договорных обязательств касающихся оплаты, Исполнитель оставляет за собой право приостановить выполнение взятых на себя обязательств по Договору, предварительно уведомив Заказчика..
- 4.2. В случае просрочки платежей Заказчик обязан выплатить Исполнителю штраф в размере предусмотренным действующим законодательством РФ.
- 4.3. В случае нарушения пунктов 2.1.2., 2.1.4., Заказчик оплачивает Исполнителю 50% от стоимости вывоза за холостой пробег транспорта.
- 4.4. В случае нарушения срока оказания услуг Исполнителем более чем на один дня после поступления заявки, Исполнитель выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,5 % суммы счета за каждый день просрочки.
- 4.5. В случае, если вывоз отходов осуществляется с использованием контейнеров, принадлежащих Исполнителю, Заказчик несет ответственность за сохранность контейнера на объекте и, в случае хищения контейнера с объекта Заказчика, возмещает Исполнителю стоимость контейнера в соответствии со стоимостью, указанной в Приложении №1 к настоящему Договору.
- 4.6. Заказчик обязуется принять все необходимые меры для предотвращения хищения контейнеров, в том числе, обязуется контролировать момент взятия контейнеров машинами Исполнителя.

4.7. Все споры и разногласия, которые не могут быть разрешены путем переговоров, подлежат рассмотрению арбитражным судом Московской области.

5. ФОРС-МАЖОР.

5.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не будет нести ответственности за полное или частичное неисполнение любого из своих обязательств, если неисполнение будет являться следствием таких обстоятельств, как:

- наводнение, пожар, землетрясения и другие стихийные бедствия;
- война или военные действия.

5.2. Если любое из таких обстоятельств повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный в Договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обязательства, но не более 30 календарных дней, после чего Договор может быть расторгнут без взаимных претензий между Сторонами настоящего Договора.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

6.1. Настоящий Договор заключается с 01 октября 2015 года по 30 сентября 2016 года и становится обязательным для Сторон с момента его подписания.

6.2. В случае если за 30 дней до истечения срока действия настоящего договора ни одна из сторон не известила другую сторону о его расторжении, срок действия настоящего договора будет автоматически продлеваться на каждый следующий календарный год.

6.3. При досрочном расторжении Договора заинтересованная сторона обязана предупредить об этом другую сторону не менее чем за 30 дней.

6.4. Договор подлежит расторжению или приостановлению в одностороннем порядке в случае, если другая сторона допустила грубые и неоднократные нарушения условий настоящего договора. При этом сторона-инициатор расторжения или приостановления договора направляет письменное уведомление о расторжении договора не менее чем за 30 дней.

6.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору оговариваются в дополнительных соглашениях и являются частью настоящего Договора.

6.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную силу.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ	ЗАКАЗЧИК
ООО «Земстрой плюс» Р/сч. 40702810840020008171 К/сч. 30101810400000000225 ОАО «Сбербанк России» г. Москва БИК 044525225 ИНН/КПП 5016019736/501601001 ОКПО 66151338 ОГРН 1105038003905, М.О., г.Ивантеевка, ул.Толмачёва, д.27	ООО «Управляющая компания «МАРТИН» ИНН 5038112908 КПП 503801001 Юридический адрес: 141282, МО, г. Ивантеевка, ул. Толмачёва, д.27, корп.14 р/сч. 40702810300000097454 ВТБ 24 (ПАО) г.Москва к/с 30101810100000000716 БИК 044525716

Генеральный директор
Меньшиков С.И.

М.П.



Генеральный директор
Кораблёв О.А.



**Дополнительное соглашение №1
к договору № 001-257/15**

г. Ивантеевка

01 октября 2015г.

ООО «Земстрой плюс», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», (Лицензия № ОП-02-002666 (50) от 15 сентября 2010г.) в лице Генерального директора Меньшикова Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «Управляющая компания «МАРТИН»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Кораблёва Олега Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем при совместном упоминании – Стороны, заключили настоящий Договор.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

Заказчик передает, а Исполнитель принимает на себя от даты подписания настоящего Договора, выполнение услуг по регулярному вывозу мусора и твердых бытовых отходов в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором на объекте малоэтажного жилого строительства по адресу: МО, г. Ивантеевка, микрорайон «Голландский квартал».

1. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ УСЛУГ.

1. Стоимость разовой услуги по вывозу отходов составляет (в т.ч. НДС 18 %):

- Контейнер 1,1 м3 **350,00**
- Контейнер 8 м3 **2 600,00**
- Контейнер 15 м3 **7 500,00 (для тяжёлых грузов)**
- Контейнер 27-30 м3 **8 000,00**

2. Стоимость контейнера, в случае его хищения с территории Заказчика составит:

- Контейнер 8 м3 **30 000,00**
- Контейнер 15 м3 **110 000,00**
- Контейнер 27-30 м3 **160 000,00**

В случае изменения стоимости вывоза отходов Исполнитель извещает Заказчика в письменном виде.

Протокол составлен на одной странице, в двух экземплярах – по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Настоящий Протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Исполнителем и Заказчиком.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

*Генеральный директор
Меньшиков С.И.*

*Генеральный директор
Кораблёв О.А.*

М.П.



АКТ N 2
приема-передачи

г.Ивантеевка

"12" октября 2015 г.

ООО «Земстрой плюс», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», (Лицензия № ОП-02-002666 (50) от 15 сентября 2010г.) в лице Генерального директора Меньшикова Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «Управляющая компания «МАРТИН»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Кораблёва Олега Анатольевича, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем при совместном упоминании – Стороны, составили акт приема-передачи о нижеследующем:

Исполнитель, передаёт, а Заказчик принимает для пользования:

Контейнер ёмкостью 8 м3 (1 штука).

По адресу: М.О., г.Ивантеевка, микрорайон «Голландский квартал»

Заказчик несёт ответственность за сохранность и исправность контейнера.

В случае утери контейнера, Заказчик возмещает полную стоимость контейнера в размере 30 000- 00 (Тридцать тысяч) рублей с учётом НДС 18%.

В случае поломки контейнера во время загрузки или перегруза, Заказчик ремонтирует за свой счёт.

Подписи сторон:



Исполнитель: _____

/Меньшиков С.И./



Заказчик: _____

/Кораблёв О.А./

Дополнительное соглашение № 2
к договору № 001-257 /15 от 01 октября 2015 года

г. Ивантеевка

01 декабря 2015г.

ООО «Земстрой плюс», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», (Лицензия № ОП-02-002666 (50) от 15 сентября 2010г.) в лице Генерального директора Меньшикова Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «Управляющая компания «МАРТИН»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Корablёва Олега Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем при совместном упоминании – Стороны, заключили дополнительное соглашение:

1. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ УСЛУГ.

1. Стоимость разовой услуги по вывозу отходов составляет (в т.ч. НДС 18 %):

- Контейнер 1,1 м3 **350,00**
- Контейнер 8 м3 **2 600,00**
- Контейнер 15 м3 **7 500,00 (для тяжёлых грузов)**
- Контейнер 27-30 м3 **8 000,00**
- Стоимость вывоза снега контейнером 15 м3 составляет **3 000,00** (три тысячи) рублей с учётом НДС 18%.
- Стоимость вывоза снега контейнером 30 м3 составляет **5 500,00** (пять тысяч пятьсот) рублей с учётом НДС 18%.
-

2. Стоимость контейнера, в случае его хищения с территории Заказчика составит:

- Контейнер 8 м3 **30 000,00**
- Контейнер 15 м3 **110 000,00**
- Контейнер 27-30 м3 **160 000,00**

В случае изменения стоимости вывоза отходов Исполнитель извещает Заказчика в письменном виде.

Протокол составлен на одной странице, в двух экземплярах – по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Настоящий Протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Исполнителем и Заказчиком.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Генеральный директор
Меньшиков С.И.

Генеральный директор
Корablёв О.А.

